UBND TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số:187 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê đất ngắn hạn (Đợt 1 - Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Danh mục, đơn giá khởi điểm các khu đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (Đợt 1);

Căn cứ kết quả thực hiện Thông báo số 136/TB-TTPTQĐ ngày 14/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk v/v công bố công khai Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê đất ngắn hạn (Đợt 1) và kết quả buổi công khai mở hồ sơ ngày 13/11/2026.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thông báo Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn và đơn giá khởi điểm cho thuê (Đợt 1 - Lần 2) đối với 05 khu đất còn lại, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn *(Chi tiết Danh mục kèm theo)*

- Mục đích sử dụng đất cho thuê: Đất thương mại dịch vụ (TMD); Bãi đỗ xe, khu vui chơi giải trí công cộng.

- Thời hạn cho thuê: 12 tháng và 24 tháng (theo từng khu đất).

- Thời gian nộp Đơn đăng ký thuê đất và Tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 25/12/2026 (vào giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận Đơn đăng ký thuê đất: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công khai mở hồ sơ xác định người được quyền thuê đất: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2026, tại số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp hồ sơ đăng ký và tiền đặt trước:

- Nộp Đơn đăng ký thuê đất tại địa điểm quy định tại mục 1; Nộp tiền đặt trước được xác định theo quy định tại Điều 8 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk:

+ Tiền đặt trước = 20% x Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn x Số tháng thuê đất.

+ Tiền đặt trước nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm:

Tên tài khoản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 116000051047 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Đắk Lắk.

Cú pháp chuyển khoản: "Họ và tên (đối với cá nhân) hoặc Tên tổ chức - Nộp tiền đặt trước – Tên khu đất...".

Ví dụ: "Nguyễn Văn A - Nộp tiền đặt trước – Tên Khu đất".

b) Tham dự Buổi công khai mở hồ sơ xác định người được quyền thuê đất theo đúng thời gian và địa điểm ghi tại điểm 1 Thông báo này.

c) Khảo sát thực địa: Tổ chức, cá nhân chủ động khảo sát thực địa theo vị trí tọa độ (Google Maps được công bố trong Danh mục kèm theo Thông báo này) hoặc đăng ký với Trung tâm để được hướng dẫn khảo sát. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút từ ngày 21/12/2026 đến ngày 22/12/2026.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:

- Địa chỉ liên hệ: Số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điện thoại liên hệ: 0262.3842.536.

- Chuyên viên: Võ Thị Linh, số điện thoại: 0986.002.727.

Thông tin chi tiết về đối tượng được thuê đất; nguyên tắc cho thuê đất; cách lựa chọn người đủ điều kiện thuê đất và các hướng dẫn có liên quan thực hiện theo Quyết định số 217/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy chế cho thuê đất ngắn hạn; các tài liệu liên quan theo mã QR code dưới đây:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường: Buôn Ma Thuột; Tân An; Thành Nhất;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- GĐ, các PGĐ Trung tâm;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Các phòng chuyên môn thuộc Trung tâm;
- Lưu: VT, QL&KTTSC (L).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK

Nguyễn Thế Hậu

DANH MỤC

KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN (ĐỢT 1 - LẦN 2)

(Kèm theo Thông báo số 187 /TB-TTPTQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

STT/ Mã nhóm	Địa chỉ	Tên khu đất/ thửa đất	Số thửa, tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Thời hạn cho thuê (tháng)	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m^2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/tháng)	Giá khởi điểm thuê đất cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 20% x Giá khởi điểm cho cả thời gian thuê	Hình thức thanh toán	Vị trí khu đất (Link Google Maps)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9=(5*8)/12 tháng*	*10=9*6*	*11=20%*10*	*12*	*13*
A. NHÓM ĐẤT CHO THUÊ THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (04 khu)												
1	Phường Tân An	Khu đất Nhà ở xã hội	Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 160	1.511,2	12	TMD	336.969	**42.435.657**	509.227.884	**101.845.577**	01 quý/ 01 lần	https://www.google.com/maps/place/12%C2%B042'03.2%22N+108%C2%B004'03.8%22E
2	Phường Buôn Ma Thuột	Khu đất Hà Huy Tập	Thửa đất số 171, tờ bản đồ 124	3.265,8	24	TMD	269.584	**73.367.342**	1.760.816.200	**352.163.240**	01 quý/ 01 lần	https://maps.app.goo.gl/27tATYzUZ3hjSLyo6
3	Phường Thành Nhất	Khu đất Phan Bội Châu	Thửa đất số 302, tờ bản đồ 217	6.720,4	12	TMD	135.638	**75.961.710**	911.540.520	**182.308.104**	01 quý/ 01 lần	https://maps.app.goo.gl/tmD9yxr5tjBXXP7S6
4	Phường Thành Nhất	Khu đất 30/4	Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 170	4.255,6	24	TMD	128.063	**45.415.425**	1.089.970.200	**217.994.040**	01 quý/ 01 lần	https://maps.app.goo.gl/AoVgpzyZCE3i2Xs67
B. NHÓM ĐẤT CHO THUÊ SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG (01 khu)												
5	Phường Tân An	Khu đất Nguyễn Hồng Ưng	Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 244	2.513,8	12	Bãi đỗ xe, khu vui chơi giải trí công cộng	78.751	**16.497.109**	197.965.310	**39.593.062**	01 quý/ 01 lần	https://maps.app.goo.gl/tqLam86nKqgw7zsA8